

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1028/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 84/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hồ Văn Thắng, sinh năm 1957, địa chỉ: Ấp Xương Thới I, xã Thới Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ liên lạc: Số 231, đường Huỳnh Thúc Kháng, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 155,8m² (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp 155,8m²) đất ONT, thửa đất số 3754, tờ bản đồ số 17, đất tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, ông Hồ Văn Thắng được xác lập quyền sở hữu, sử dụng theo Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 788,6m² (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp 1.131,2m²), đất CLN, thửa đất số 5650, tờ bản đồ số 17, đất tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, ông Hồ Văn Thắng được xác lập quyền sở hữu, sử dụng theo Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 1.638,1m² (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp 1.797,0m²), đất CLN, thửa đất số 1441, tờ bản đồ số 17, đất tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, ông Hồ Văn Thắng đứng tên quyền sử dụng đất.

Ba thửa đất nêu trên liền kề nhau.

- Cây trồng trên đất: Mận đang cho trái 19 cây và 03 cây chưa cho trái; Chanh đang cho trái 03 cây; Sầu đâu 01 cây; Xoài chưa cho trái 02 cây; Lá vối 03 cây; Chùm ruột chưa cho trái 06 cây; Ổi đang cho trái 03 cây; Khế đang cho trái 02 cây; Vú sữa chưa cho trái 02 cây.

- Nhà ở (chưa đăng ký QSH nhà ở): Xây dựng năm 2019, 01 tầng trệt, 01 tầng lầu và 01 sân thượng. Kết cấu: Khung, cột, sàn BTCT, cầu thang lát đá hoa cương, lan can cầu thang bằng Kim loại hoa văn và tay vịn gỗ.

+ Tầng trệt: Diện tích: 159,7m² (Trong đó, có 14,4m² hành lang trước cửa nhà). Nền lát gạch ceramic, tường bên trong phòng khách và phòng ăn, bếp ốp gỗ cao 1m, phần còn lại sơn nước; Cửa đi chính bằng cửa cuốn, có gắn thêm cửa kính cường lực; Cửa đi phụ và các phòng, cửa sổ bằng khung nhôm+kính, song cửa sổ bằng Inox; 02 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong; tường ngoài mặt trước ốp đá hoa cương và gạch ceramic.

+ Tầng lầu: Diện tích: 165,8m² (Trong đó, có 18,2m² bang cong). Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước; Cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm+kính, song cửa sổ bằng Inox; 02 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong chưa gắn thiết bị vệ sinh. Lan can Bang cong bằng khung sắt có hoa văn kim loại.

+ Sân thượng: Diện tích: 151,3m², Nền lát gạch ceramic, Lan can xung quanh bằng khung sắt có hoa văn kim loại.

- Công trình xây dựng trên đất:
- + Sân đường: Diện tích 393,8m², nền tráng vữa xi măng lát gạch vỉa hè.
- + Nhà xe: Diện tích 43,9m², Dựa vào 02 mặt tường rào, mái lợp tole sóng vuông, nền tráng vữa BTCT.
- + Hồ bơi: Thể tích 61,5m³(4,2m x 12,2m x 1,2m), khung, nền BTCT, dày 20cm, nền và vách hồ bơi ốp gạch ceramic, lan can thành hồ bơi bằng inox.
- + Sàn nước liền nhà ở: Diện tích 14,4m². Khung, cột, sàn BTCT, mái lợp tole sóng vuông.
- + Tường rào: Diện tích 748,5m². khung, cột BTCT, tường xây dày 10cm trát vữa xi măng.
- + Cổng rào: Diện tích 15m². Khung sắt có hoa văn bằng kim loại.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ ngày 13/11/2023, tại số 231, đường Huỳnh Thúc Kháng, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ ngày 13/11/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: 3.621.769.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm hai mươi một triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 363.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi ba triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 13/11/2023. (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/11/2023, tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Hồ Văn Thắng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cao Lãnh
- Kế toán nghiệp vụ
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Tôn